

부동산학 경제론1. 수요공급

제1절 부동산수요와 공급의 개념

1. 부동산의 수요의 개념 (p.96)

- ① 일정기간동안 주어진 가격에서 해당 재화를 구매하고자 하는 욕구
- ② 수요의 성격: 수요는 **사전적** 개념, **유량**개념, **유효수요**의 개념

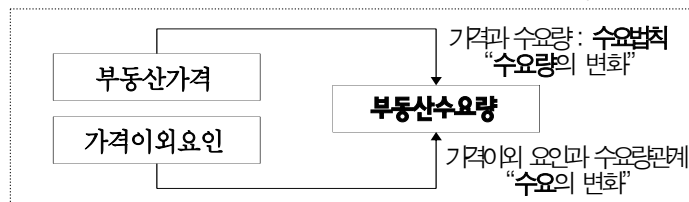
일반적	사전	의도된	유량	기간값	유효수요	구매력(용자포함)
예외	① 부동산수요에는 일정시점 의 측정치인 저량 도 존재 ② 부동산수요에는 구매력 이 부족한 잠재적 수요도 존재					

2. 유량과 저량의 구분 (p.97)

유량(flow - 플로우)	저량(stock - 스톡)
일정 기간 에 걸쳐 측정 = 기간값	일정 시점 에서 측정 = 현재값
① 매월, 매년, 분기별 측정하는 값 ② 임대료(지대), 생산량, 거래량 연간 이자비용, 월 급여, 소득	① 현재시점, 특정시점에 바로 측정 ② 채고량, 투자회사의 순자산가치 인구, 부채, 통화량, 외환보유액등
예 주택채고 (), 임대료수입 (), 가계의 자산 (), 근로자 임금 () 도시인구규모 (), 신규주택공급량 (), 가계부채규모 ()	

3. 수요함수의 의미 (p.97)

수요함수란 부동산의 가격 및 가격 이외의 요인과 부동산의 수요량의 관계
 ⇨ 원인 ⇨ 결과



4. 수요곡선과 수요법칙 (p.98)

수요곡선	가격[임대료] (P) 과 수요량(Q) 의 관계곡선 = 우하향
수요법칙	가격과 수요량의 관계를 나타내는 법칙으로, ① 가격이 상승하면 수요량이 감소하고, 가격이 하락하면 수요량이 증가하는 가격과 수요량의 반비례 관계 ② 수요법칙은 가격과 수요량의 역의 관계 = 감소함수
예외	① 기펜재: 가격하락시 오히려 수요량이 감소(최열동제) ② 베블렌 효과: 가격상승시 오히려 수요량이 증가하는 재화

1) 수요법칙 성립이유 = 수요곡선이 우하향하는 이유 (p.99)

수요곡선이 우하향하는 이유 = 가격이 상승할 때 왜 수요량이 감소하는가?

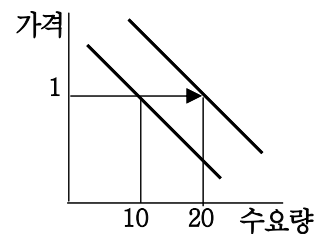
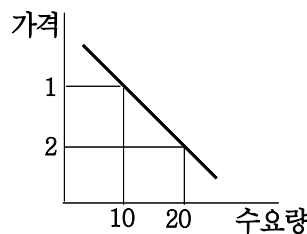
수요법칙이 성립 ⇨ **가격효과** [소득효과 + 대체효과] 때문이다

소득효과 [실질소득]	① 수요자의 실질소득의 변화에 따른 수요변화 발생 ② X가격 ↑ ⇨ 수요자의 실질소득 감소 ⇨ X수요량 ↓ ③ X가격 ↓ ⇨ 수요자의 실질소득 증가 ⇨ X수요량 ↑
대체효과 [다른재화]	① 대체가능한 다른재화 에 의해 발생하는 수요변화 효과 ② 두 재화간 상대가격 의 변화에 따른 수요변화효과 ③ X가격 ↑ ⇨ Y보다 X가 비싸짐 ⇨ X수요량 ↓ ④ X가격 ↓ ⇨ Y보다 X가 싸짐 ⇨ X수요량 ↑

5. ★ 수요량의 변화와 수요의 변화 (p.103)

전제조건 가격 혹은 가격 이외의 요인이 변하면 수요량이 변화할 수 있다

수요량의 변화	수요의 변화
A에 대한 수요량이 10에서 20으로 변화했을 때..	
원인: 재화의 가격(임대료) 변화	원인: 가격이외 의 요인(소득, 인구)
① 수요곡선상의 변화가 초래됨	① 수요곡선 자체가 이동하게 됨
② 곡선의 이동없이 수요량의 변화	② 우상향 수요증가 좌하향 수요감소



6. 개별수요와 시장수요 (p.100)

- ① 개별수요는 한사람의 수요이고, 시장수요는 개별수요의 수평적 합계임
- ② 시장수요는 개별수요곡선보다 기울기가 완만하며 탄력적인 특징이 있음

某甲의 개별수요곡선이 $p = 100 - Q_d$ (p =가격, Q_d =수요량)이고, 모든 개별수요자의 수요곡선도 동일하다고 가정한다. 시장에서 수요자가 자급보다 4배 늘어난다면 새로운 시장수요함수 Q_m 은 어떻게 되었는가? []

7. 수요변화요인들 (p.102)

1) 소득변화 (p.102)

정상재	소득증가시 수요가 증가하는 재화 : 수요곡선 우측이동
열등재	소득증가시 수요가 감소하는 재화 : 수요곡선 좌측이동
중간재	소득증가시 수요가 불변하는 재화 : 수요곡선 이동없음

2) 관련재화의 가격변화 (p.102)

X의 수요를 변화시키는 요인은 X와 관련된 Y의 가격이나 수요일 수 있다

- ① 대체재 : 서로 효용이 비슷하여 **경쟁관계**에 놓여있는 두 재화
 ② 보완재 : 서로 보완하여 **같이 사용할 때** 더 큰 효용이 있는 두 재화

대체재	① X 수요증가 $\Rightarrow$ Y 수요감소, X 수요감소 $\Rightarrow$ Y 수요증가 ② X 가격상승 $\Rightarrow$ Y 수요증가, X 가격하락 $\Rightarrow$ Y 수요감소 ③ X 가격상승 $\Rightarrow$ Y 가격상승, X 가격하락 $\Rightarrow$ Y 가격하락
	대체재 원칙 : 수수반대방향, 가수같은방향, 가가같은방향
보완재	① X 수요증가 $\Rightarrow$ Y 수요증가, X 수요감소 $\Rightarrow$ Y 수요감소 ② X 가격상승 $\Rightarrow$ Y 수요감소, X 가격하락 $\Rightarrow$ Y 수요증가 ③ X 가격상승 $\Rightarrow$ Y 가격하락, X 가격하락 $\Rightarrow$ Y 가격상승
	보완재 원칙 : 수수같은방향, 가수반대방향, 가가반대방향
독립재	한 재화의 가격이 변화하여도 다른 재화의 수요가 불변인 관계

인간적으로 이걸 외웁시다

- ① 대체재의 가격상승은 해당 재화의 **수요증가** 요인이다.
 ② 대체재의 가격하락은 해당 재화의 **수요감소** 요인이다.
 ③ 보완재의 가격상승은 해당 재화의 **수요감소** 요인이다.
 ④ 보완재의 가격하락은 해당 재화의 **수요증가** 요인이다.

3) 기타 수요변화요인 (p.103-)

가격예상	① 가까운 장래에 가격 상승 예상시 $\Rightarrow$ (현) 수요증가 ② 가까운 장래에 가격 하락 예상시 $\Rightarrow$ (현) 수요감소
인구, 선호도	인구가 증가하거나, 선호도가 증가하면 $\Rightarrow$ 수요증가
소득수준	① 소득수준이 증가할 경우 $\Rightarrow$ 정상재의 수요는 증가함 ② 소득수준이 증가할 경우 $\Rightarrow$ 열등재의 수요는 감소함
금리	금리(대출, 모기지금리)의 하락 : 부동산 수요를 증가시킴
LTV DTI	① LTV(대부비율), DTI(총부채상환비율) 상향조장 수요증가 ② LTV(대부비율), DTI(총부채상환비율) 하향조장 수요감소
유사부동산	유사부동산의 증가는 부동산 수요를 감소시키는 요인
대체투자대상	대체투자대상의 호황은 부동산에 대한 수요를 감소시킴
기타비용	예금금리의 상승[기타비용증가] $\Rightarrow$ 부동산수요를 감소시킴

8. 부동산공급의 개념 (p.105)

일정기간동안 주어진 가격에서 해당 재화를 **판매**하고자 하는 욕구임

일반적	사전 의도된 유량 기간값 유효공급 판매력(재고물량)
특징	① 부동산공급에는 일정시점 의 측정치인 저량도 존재 ② 공급에는 신규공급자뿐만 아니라 기존부동산도 포함
공급곡선	가격과 공급량의 관계를 나타내는 곡선 = 우상향
공급법칙	가격과 공급량의 관계를 나타내는 법칙으로, 가격이 상승하면 공급량이 증가하고, 가격이 하락하면 공급량이 감소하는 가격과 공급량의 정비례 관계 [증가함수]

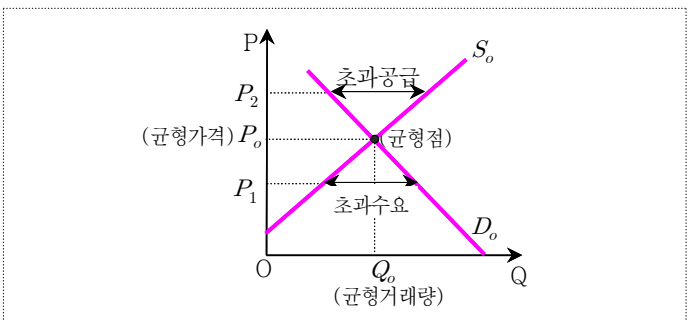
가격이 변화하거나 가격 이외의 요인이 변화하면 공급량이 변화하게 됨

공급량변화	재화의 가격이 변할 때, 공급곡선상의 변화, 곡선이동×
공급변화	가격이외요인 변화, 공급곡선 자체의 변화 (우하향, 좌상향)

9 공급 변화요인 (p.108)

생산요소 [원자재]	생산요소가격 상승: 공급감소, 생산요소가격 하락: 공급증가 [원자재]가격 상승: 공급감소, 원자재가격 하락: 공급증가
생산기술	생산기술의 발달은 해당재화의 공급을 증가시키는 요인
가격변화	① 가까운 장래에 가격 상승 예상시 $\Rightarrow$ (현) 공급감소 ② 가까운 장래에 가격 하락 예상시 $\Rightarrow$ (현) 공급증가
대체재 보완재	① 대체재의 공급증가는 해당재화의 공급을 감소시킴 ② 대체재의 공급감소는 해당재화의 공급을 증가시킴 ③ 보완재의 공급증가는 해당재화의 공급을 증가시킴 ④ 보완재의 공급감소는 해당재화의 공급을 감소시킴
금리	금리(대출, 개발금리)의 하락 : 부동산 공급을 증가시킴

제2절 부동산시장의 균형 (P112)



- ① 균형이란 수요와 공급이 일치하는 지점을 의미 (균형가격, 균형거래량)
 ② 균형에서 $\Rightarrow$ 가격이 상승하면 초과공급, 가격이 하락하면 초과수요 유발
 ③ 초과공급은 균형가격을 하락시키고, 초과수요는 균형가격을 상승시킴

9 균형을 계산 [p.114]

✓ 균형은 수요량과 공급량이 일치하는 지점을 의미함 $\Rightarrow [Q_d = Q_s]$

아파트시장에서 수요함수가 $p=900-Q_d$, 공급함수가 $p=100+Q_s$ 일 때, 균형가격과 균형거래량을 산정하면? (p는 가격, Q_d =수요량, Q_s =공급량)

- 수요함수 $P=900-Q_d \Rightarrow Q_d = 900-P$
- 공급함수 $P=100+Q_s \Rightarrow Q_s = P-100$
- 균형 $\Rightarrow 900 - P = P - 100 \Rightarrow 1000 = 2P, P=500$ 이 됨
- 1)번식에 대입하면 $500 = 900 - Q_d, Q = 400$ 이 됨
- 정답 : 균형가격 500, 균형거래량 400

10. 균형의 이동 - 하나만 변할 때 [P.115]

균형상태에서 수요나 공급이 변화하면 균형가격 및 균형거래량이 변화함

	균형가격 (균형임대료)	균형거래량
수요증가 [공급불변]	상승	증가
수요감소 [공급불변]	하락	감소
공급증가 [수요불변]	하락	증가
공급감소 [수요불변]	상승	감소

11. 균형의 이동 - 수요와 공급이 둘 다 변할 때 [p.116]

1) 변화의 폭을 “알수없을 경우” = 00하고, 00할 때

	균형가격 (균형임대료)	균형거래량
수요증가, 공급증가	알 수 없음	증가
수요감소, 공급감소	알 수 없음	감소
수요증가, 공급감소	상승	알 수 없음
수요감소, 공급증가	하락	알 수 없음

- ☞ 증가·증가, 감소·감소일 때는 균형가격을 알 수 없고
증가·감소, 감소·증가일 때는 균형거래량을 알 수 없음

2) ~하는 폭이 ~하는 폭보다 클 때

- ☞ 더 큰 쪽 하나만 보고 균형가격과 균형거래량을 판정한다.

	균형가격 (균형임대료)	균형거래량
수요증가 > 공급증가	상승	증가
수요감소 > 공급감소	하락	감소
공급증가 > 수요증가	하락	증가
공급감소 > 수요감소	상승	감소

3) ~하는 폭과 ~하는 폭이 같을 때 = 변화폭이 같을 때

	균형가격 (균형임대료)	균형거래량
수요증가 = 공급증가	변하지 않음(불변)	증가
수요감소 = 공급감소	변하지 않음(불변)	감소
수요증가 = 공급감소	상승	변하지 않음(불변)
수요감소 = 공급증가	하락	변하지 않음(불변)

- ☞ 증가·증가, 감소·감소일 때는 균형가격이 불변하고,
증가·감소, 감소·증가일 때는 균형거래량이 불변함

제3절 수요와 공급의 탄력성

12. 수요의 탄력성 (p.121)

1) 탄력성의 의미

- ① 탄력성은 수요의 증가나 감소를 의미하는 개념이 아니며, **수요량이 얼마나 민감하게 반응하고 변화하는가**의 정도를 나타내는 개념
② 수요결정변수들 (**가격, 소득, 관련재화의 가격**)의 변화에 따라,
⇒ “**수요량**”의 변화율을 측정하는 지표 = “**정량적**” 지표

수요의 탄력성의 구분

가격탄력성	부동산의 가격이 변화할 때 ⇒ 수요량의 변화율 측정
소득탄력성	수요자의 소득이 변화할 때 ⇒ 수요량의 변화율 측정
교차탄력성	관련재화 가격이 변할 때 ⇒ 해당재화 수요량 변화정도를 측정

13. 수요의 가격탄력성의 개념 (P.121)

1) 가격탄력성의 개념 (p.121)

한 재화의 **가격**이 변화할 때 **수요량의 변화율**을 측정하는 개념

→ 기본계산

$$\text{가격탄력성} = \left| \frac{X\text{재화의 수요량 변화율}}{X\text{재화의 가격 변화율}} \right| \quad (\text{가격탄력성} \geq 0)$$

가격이 10% 상승하였을 때 수요량이 20% 감소하면 탄력성은?

→ 최초값 기준계산

$$\text{가격탄력성} = \left| \frac{\frac{\text{수요량 변동분}}{\text{최초수요량}}}{\frac{\text{가격 변동분}}{\text{최초가격}}} \right| = \left| \frac{\frac{-300}{600}}{\frac{200}{500}} \right| = \left| \frac{\frac{3}{6}}{\frac{2}{5}} \right| = \frac{15}{12}$$

가격이 500에서 700으로 상승하자, 수요량이 600에서 300으로 감소하였다면 가격탄력성은? [**최초값** 기준으로 산정하시오]

→ 중간값 기준계산

$$\text{가격탄력성} = \left| \frac{\frac{\text{수요량 변동분}}{\text{수요량의 합}}}{\frac{\text{가격 변동분}}{\text{가격의 합}}} \right| = \left| \frac{\frac{-20}{100}}{\frac{100}{500}} \right| = \left| \frac{\frac{1}{5}}{\frac{1}{5}} \right| = \frac{5}{5}$$

가격이 200에서 300으로 상승하자, 수요량이 60에서 40으로 감소하였다면 가격탄력성은? [**중간값** 기준으로 산정하시오]

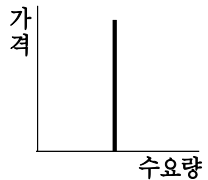
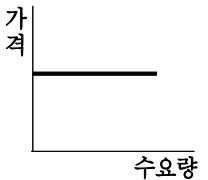
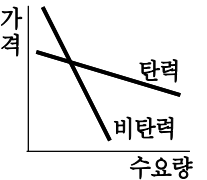
2) 수요의 가격탄력성의 구분 (P.122)

수요의 탄력성은 **가격변화율**과 **수요량의 변화율**을 **양자비교**하여 판정한다.

완전비탄력	균형거래량이 불변	탄력성=0	수직(양불변)
비탄력	가격변화율 > 수요량변화율	$0 < \text{탄력성} < 1$	비·가·더
단위탄력적	가격변화율 = 수요량변화율	탄력성=1	수입불변
탄력적	가격변화율 < 수요량변화율	탄력성>1	양·탄·더
완전탄력적	균형가격(임대료) 불변	탄력성= ∞	수평(가격불변)

- ① 수요가 단위탄력적 : 가격변화율과 수요량 변화율이 같음을 의미함
- ② 비탄력적 = 균형거래량의 변화폭이 작음 = 균형가격의 변화폭이 큼
- ③ 탄력적 = 균형거래량의 변화폭이 큼 = 균형가격의 변화폭이 작음
- ④ 완전비탄력적일 때는 균형가격이 변화하더라도 균형거래량이 불변임
- ⑤ 완전탄력적일 때는 균형가격은 불변하고 균형거래량만 변화함

4) 수요의 가격탄력성의 곡선표현 (P.122)

		
완전비탄력적	완전탄력적	탄력, 비탄력
모양: 수직선 특징: 거래량불변 탄력성 = 0	모양: 수평선 특징: 가격불변 탄력성 = 무한대	탄력: 기울기 완만 비탄력: 기울기 급함 단기비탄력, 장기탄력

5) 수요의 가격탄력성과 수입의 관계 (p.124)

- ① 총수입 = 가격(임대료)(P) × 수요량(Q)으로 결정됨
- ② 판매인(임대인)이 수입을 올리기 위해서는 가격을 상승하거나, 하락하여야 하는데, 그 방향은 수요의 가격탄력성에 의해서 달라짐

- 수요가 탄력적 ⇒ 수요량의 변화폭이 큼 [많이 증가, 많이 감소] ⇒ 가격상승시 : 수요량이 많이 감소함 = 수입이 크게 감소 = 불리 ⇒ 가격하락시 : 수요량이 많이 증가함 = 수입이 크게 증가 = 유리 ⇒ 수요가 탄력적일 때는 가격하락 전략이 수입증진에 유리함 - 수요가 비탄력 ⇒ 수요량의 변화폭이 작음 [작게 증가, 작게 감소] ⇒ 가격상승시 : 수요량이 작게 감소함 = 수입증가폭이 커지게 됨 ⇒ 가격하락시 : 수요량이 작게 증가함 = 오히려 수입이 감소됨[손해] ⇒ 수요가 비탄력적일 때는 가격상승 전략이 수입증진에 유리함

7) 수요의 가격탄력성의 결정요인 (p.125)

어떠한 요인이 수요를 탄력적 혹은 더욱 비탄력적으로 만드는가?의 문제

- 시험표현1 : 탄력적 = 탄력성이 커짐 = 기울기가 완만해짐
- 시험표현2 : 비탄력적 = 탄력성이 작아짐 = 기울기가 급해짐
- 적용원칙1 : 대체재 유무 : 대체재(선택)의 폭이 많을수록 탄력적
- 적용원칙2 : 용이성(쉬움/어려움)의 여부 : 용이하고 쉬울수록 탄력적

- ① 해당재화의 대체재가 많아질수록 **탄력적** = 탄력성이 커짐 (기울기 완만)
- ② 전체 부동산에 대한 수요가 비탄력적이더라도 **세분화**할수록 **탄력적**임
- ③ 주거용, 상업용, 공업용 중에서는 **주거용**이 가장 탄력적인 편임
⇒ 공업용은 주거용, 상업용에 비해서 비탄력적인 편임
- ④ 부동산에 대한 **용도**가 다양할수록 **용도전환**이 용이할수록 탄력적임
⇒ 용도전환이 어렵거나 사용에 **규제**가 많을 경우 수요가 비탄력적임
- ⑤ 수요의 **측정기간**이 짧을수록(단기) 비탄력, 길어질수록 탄력적이 됨

14. 수요의 소득탄력성 (p.126)

⇒ 수요자의 **소득**이 변화할 때 **수요량의 변화율**을 측정하는 개념

$$\text{소득탄력성} = \frac{\text{수요량 변화율}}{\text{소득 변화율}} \quad \text{소득변화에 대한 수요량변화율}$$

수요량변화율을 소득변화율로 나눔

재화에 따라 소득탄력성은 **양수**가 될수도, **음수**가 될수도, **0**일 수 있음

정상재	소득증가(+) ⇒ 수요증가(+) : 소득탄력성 > 0 (양수)
열등재	소득증가(+) ⇒ 수요감소(-) : 소득탄력성 < 0 (음수)
중간재	소득증가(+) ⇒ 수요불변(0) : 소득탄력성 = 0 (0)

예) 소득이 10%증가하자 수요가 8% 감소하였다면 소득탄력성은?

15. 수요의 교차탄력성 (p.127)

⇒ 한 재화의 가격이 변화할 때 **다른 재화**의 수요량의 변화율을 측정

⇒ 가격탄력성: 재화1개 기준, 교차탄력성: 서로 다른 재화2개 기준

$$\text{가격탄력성} = \left| \frac{X \text{수요량 변화율}}{X \text{가격 변화율}} \right| \quad X \text{가격변화에 대한 } X \text{수요량 변화율}$$

[한 재화 = 해당재화 기준]

$$\text{교차탄력성} = \frac{Y \text{수요량 변화율}}{X \text{가격 변화율}} \quad X \text{가격변화에 대한 } Y \text{수요량 변화율}$$

[두 재화 = 관련재화[재화2개 기준]]

재화의 관계에 따라 교차탄력성은 **양수**가 될수도, **음수**가 될수도, **0**일 수 있음

대체재	X가격상승(+) ⇒ Y수요증가(+) : 교차탄력성 > 0 (양수)
보완재	X가격상승(+) ⇒ Y수요감소(-) : 교차탄력성 < 0 (음수)
독립재	X가격상승(+) ⇒ Y수요불변(0) : 교차탄력성 = 0 (0)

14. 부동산의 공급 (단기 vs 장기, 물리적 vs 경제적)

1) 단기공급과 장기공급 (p.111)

비탄력 = 기울기 급함 = 탄력성 작음 탄력 = 기울기 완만 = 탄력성 큼	단기공급 비탄력적 = 탄력성이 작음 기울기 급함 = 기울기 큼 장기공급 탄력적 = 탄력성이 큼 기울기 완만 = 기울기 작음
---	--

2) 토지의 공급 (물리적 공급 vs 경제적 공급) (p.112)

물리적 경제적 양	물리적 공급 부증성 = 불가 = 완전비탄력 탄력성=0, 수직선 모양 경제적 공급 용도의 다양성 = 가능 단기 : 비탄력, 장기 : 탄력 우상향하는 모양
-----------------------------	--

15. 공급의 탄력성 (p.127)

1) 공급의 탄력성의 의미

해당재화의 가격이 변화할 때 공급량의 변화율을 측정하는 개념

$$\text{공급의 가격탄력성} = \frac{X \text{의 공급량 변화율}}{X \text{가 격 변화율}}$$

2) 공급의 가격탄력성 결정요인 (p.128)

- 원칙1 : 용이성(쉬움/어려움)의 여부 : 용이하고 쉬울수록 탄력적
- 원칙2 : 단기(주어진 시간이 짧을 때):비탄력, 장기: 탄력적

- 단기공급은 장기공급에 비해 비탄력적(탄력성이 작은편임)
⇒ 단기에서 장기로 갈수록 점점 탄력적임 [탄력성이 커짐]
- 생산에 소요되는 시간이 길수록: 비탄력, 짧을수록: 탄력적임
- 생산(공급)증가시 생산비용이 급격히 상승할 경우 : 비탄력적임
⇒ 공급이 증가할 때 비용증가산업일 경우: 공급이 비탄력적임
⇒ 공급이 증가할 때 비용감소산업일 경우: 공급이 탄력적이 됨
⇒ 공급을 늘릴 때 비용감소적 특징이 나타날 때 이를 규모의 경제라고 함
- 생산기술수준의 발달 및 향상은 공급의 탄력성을 높임(탄력적)
- 공급과 관련된 건축규제가 강화되거나 엄격해지면 공급이 비탄력적임

16. 탄력성과 균형 (p.117)

- 수요가 증가하면 균형가격이 상승하게 되는데,
균형가격의 상승폭은 공급이 탄력적인지, 비탄력적인지에 따라 달라짐
- 공급이 증가하면 균형가격이 하락하게 되는데,
균형가격의 하락폭은 수요가 탄력적인지, 비탄력적인지에 따라 달라짐

1) 완전비탄력적, 완전탄력적인 경우 (‘무언가는 불변’)

완전비탄력	어떤 경우에도 균형가 격 량은 불변: 균형가격만 판정하면 됨
완전탄력적	어떤 경우에도 균형가 격 은 불변: 균형거래량만 판정하면 됨

공급 완전비탄력 , 수요변화 ⇒ 균형거래 량 은 항상불변	공급 완전탄력적 , 수요변화 ⇒ 균형가 격 (임대료)은 항상불변

조건	균형가격	균형거래량
① 수요가 증가하고, 공급이 완전비탄력	상승	불변
② 공급이 증가하고, 수요가 완전비탄력	하락	불변
③ 수요가 증가하고, 공급이 완전탄력적	불변	증가
④ 공급이 증가하고, 수요가 완전탄력적	불변	증가

2) 탄력적, 비탄력적인 경우 [더(더 많이), 덜(더 조금)]

공급이 탄력적 가격: 덜 변함, 양: 더 변함	공급이 비탄력적 가격: 더 변함, 양: 덜 변함

조건	균형가격	균형거래량
① 수요가 증가하고, 공급이 비탄력	더 상승	덜 증가
② 공급이 증가하고, 수요가 비탄력	더 하락	덜 증가
③ 수요가 증가하고, 공급이 탄력적	덜 상승	더 증가
④ 공급이 증가하고, 수요가 탄력적	덜 하락	더 증가

- ▶ 비탄력적일수록 : 가격은 더 변하고, 양은 덜 변함 [비:가,데]
- ▶ 탄력적일수록 : 가격은 덜 변하고, 양은 더 변함 [양,탄,데]